



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01564
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 2.200.000 €

Istra, Pula okolica

Prodaje se ova predivna vila , sagrađena 2020., koja predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svojem najboljem izdanju.

Prostire se u mirnome mjestu nedaleko od rimskoga grada Pule, nadomak moru te je okružena borovima i maslinikom.

Okrenuta je prema jugu i krasi ju prostrana terasa te prejeljni bazen s panoramskim pogledom na Nacionalni park Brioni.

Vrhunski je projektirana kako bi se naglasile sve prednosti njezine lokacije i uživanje u panoramskome pogledu.

Prostire na tri etaže od 300 kvadratnih metara te je opremljena najboljim lokalnim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim namještajem.

Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonom, koje izlaze na mirisni vrt sa sunčalištem.

U prizemlju je također i sauna u kojoj se nalazi i dodatni tuš.

Gosti u prizemlju imaju na raspolaganju i elegantnu vinoteku opskrbljenu renomiranim lokalnim vinima.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna.

Vrt je idealan za uživanje na suncu tijekom dana i gledanje prekrasnih sazviježda noću.

Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba s en suite kupaonom i garderobom.

Na prvome katu prostire se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled.

Terasa s preljevnim bazenom koji ima i hidromasažni dio, prostire se cijelom dužinom vile te je tu smještena i profesionalno opremljena vanjska kuhinja.

Na prvome katu također se nalazi još jedna spavaća soba s en suite kupaonicom i garderobom.

U večernjim satima bazen i vrt su osvijetljeni i stvaraju posebnu atmosferu i doživljaj.

Vila sadrži još od opreme:

- podno grijanje, fen coileri, hlađenje
- wi-fi, satelitska antena
- video nadzor
- energetski certifikat A++

Spoj tradicionalnoga i modernog dizajna na prekrasnoj lokaciji u borovima i maslinama nadomak moru te prekrasnim plažama, hedonistički su raj koji nema cijenu.