



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01563
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 300.000 €

Smješten na tek nekoliko minuta vožnje od središta grada Novigrada i obale s prekrasnim plažama, ovaj predivan stan trenutno je u završnoj fazi izgradnje.

Ovaj elegantan stan površine 81 m<sup>2</sup> pozicioniran je u prizemlju manje zgrade koja obuhvaća svega četiri stana. Njegova dobro osmišljena unutrašnjost uključuje prostran dnevni boravak prožet kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, modernu kupaonicu te praktičnu ostavu. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i vrt, pružajući iznimno ugodan prostor za opuštanje i uživanje. Dodatna praktičnost dolazi u obliku jednog parkirnog mjesta koje pripada stanu.

Grijanje ovog stana omogućeno je putem podnog grijanja koje pokreće toplinska pumpa, dok tri klima uređaja omogućuju prilagodbu temperature prema vlastitim preferencijama tijekom cijele godine.

Stan je dostupan u fazi "ključ u ruke", obuhvaćajući sve potrebno osim namještaja, čime se olakšava tranzicija u novi dom. Svojom iznimnom lokacijom i komfornim sadržajima, ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku, bilo kao investicija za turističko iznajmljivanje ili kao idealan dom za cjelogodišnje uživanje u mediteranskom načinu života.