



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01559
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1800 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 425.000 €

Nova cijena : 403.750 €

U mirnom okruženju, u okolici Poreča i svega par minuta vožnje od obale, niže se ova čarobna moderna dvojna vila, prostirući se na ukupnih 125 m². Svojom izuzetnom lokacijom, nalazi se u neposrednoj blizini svih neophodnih sadržaja za udoban život, uključujući supermarkete, školu, vrtić, poštu, banku, restorane te prekrasne plaže.

Prizemlje ove elegantne vile obuhvaća dobro osmišljen prostor s hodnikom, WC-om, ostavom, kupaoionicom, spavaćom sobom te prostranim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu. Ovaj prostor izlazi na natkrivenu terasu i vrt, gdje se smjestio grijani bazen.

Na prvom katu vile, hodnik vodi do dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom i garderobom. Osim toga, obje spavaće sobe imaju izlaze na prostrane natkrivene terase, pružajući privatni kutak za uživanje.

Grijanje i hlađenje ove moderne vile ostvaruju se putem podnog grijanja na dizalicu topline, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok su klima uređaji dodatni element za optimalnu kontrolu klime, posebno tijekom toplih ljetnih mjeseci.

Uz vilu dolaze i dva parkirna mjesta, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ova predivna vila ne samo da nudi udobnost i funkcionalnost, već i stvara savršeno okruženje za kvalitetan život, kombinirajući suvremeni dizajn s praktičnim elementima. Spremna je postati dom u kojem ćete uživati u svim blagodatima mediteranskog načina života.