



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01557
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116.56 m ²
Površina zemljišta :	37 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 391.400 €

Nova cijena : 339.000 €

Ova kuća, površine 116,56 m², nudi idealan spoj elegantnog dizajna i funkcionalnosti. Smještena u neposrednoj blizini centra, plaža i svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja savršen dom za obiteljski život ili investiciju u turističkoj sezoni.

Prizemlje kuće čini prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica spojeni u open space konceptu, stvarajući ugodan prostor za okupljanje obitelji i prijatelja. Dodatno, prizemlje obuhvaća jednu spavaću sobu i moderno opremljeno kupatilo.

Unutarnjim stepenicama se penjete na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom. Posebno atraktivna je natkrivena terasa od 12 m², pružajući privatni kutak za opuštanje.

Velika terasa na prizemlju vodi do vrta površine 37 m², stvarajući idealno mjesto za druženje na otvorenom ili uživanje u miru i privatnosti.

Oprema kuće uključuje klima uređaje za ugodan boravak tijekom ljeta, električno podno grijanje za zimske mjesec te visokokvalitetnu PVC stolariju.

S dvama rezerviranim parking mjestima površine 25 m², osigurana je praktičnost i dodatna pogodnost za vlasnike.

Planirani završetak gradnje je kraj 2024. godine.