



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01555
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115.99 m ²
Površina zemljišta :	33 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 388.300 €

Nova cijena : 368.885 €

Ovaj predivan dom, površine 115,99 m², predstavlja modernu kuću u nizu koja je dostupna za prodaju, a smještena je u neposrednoj blizini prekrasnih plaža. Kuća, elegantnog dizajna, pruža prostran i ugodan životni prostor.

Prizemlje ove moderne rezidencije obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu spojene u open space konceptu, stvarajući funkcionalan prostor za svakodnevni život. Također se u prizemlju nalazi spavaća soba i prostrano kupatilo, dok se ističe impozantna terasa od 14,60 m², od koje je dio natkriven, pružajući idealno okruženje za opuštanje. Terasa vodi do prostranog vrta površine 32,61 m², stvarajući savršeno mjesto za druženje ili uživanje u prirodnom okolišu.

Na katu se nalaze dvije elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom. Jedna od soba ima izlaz na natkrivenu terasu od 12 m², pružajući dodatni prostor za privatnost i opuštanje. Kuća je opremljena klima uređajima za ugodno hlađenje, dok je za grijanje predviđeno električno podno grijanje. Visokokvalitetna PVC stolarija dodatno doprinosi estetskom i funkcionalnom aspektu doma.

Dvije rezervirane površine za parkiranje, ukupne veličine 25 m², čine ovu nekretninu praktičnom i prilagođenom suvremenom načinu života. Smještena je u neposrednoj blizini centra, plaža i udaljena svega desetak minuta vožnje od grada Poreča, čime pruža idealnu ravnotežu između urbanog i prirodnog okoliša. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, čineći ovu kuću savršenim izborom za obiteljski život ili iznajmljivanje tijekom turističke sezone.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Očekivani završetak gradnje je predviđen krajem 2024. godine, pružajući vam priliku da uskoro uživate u suvremenom domu s visokim standardima udobnosti.