



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01554
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56.83 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : na upit €

Istra, Poreč

U blizini prekrasnih plaža grada Poreča na samo 1,5km udaljenosti smjestio se ovaj novi moderan i kvalitetan stan sa odvojenim ulazom, terasom i dvorištem.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone iz kojih se izlazi na osunčanu terasu i dvorište sa puno potencijala za postavljanje dodatnog sadržaja poput ljetne kuhinje i jacuzzija.

U stanu se još nalaze 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu uz još jednu kupaoonicu te dodatni gostinjski toalet.

U podrumu ove odlično osmišljene zgrade nalazi se spremište od 10,71m².

Grijanje će biti podno uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Izuzetno kvalitetni materijali u svim fazama gradnje zadovoljiti će svakoga.

Parkiralište se nalazi sa bočne strane zgrade.

Zgrada je već u naprednoj fazi gradnje te se završetak svih radova očekuje za ljeto 2024.godine.

Tražena lokacija i rijetka prilika na tržištu čine ovaj stan odličnom investicijom za obiteljski život ili sezonski boravak.