



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01551
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.19 m ²
Površina zemljišta :	25 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 289.500 €

Nova cijena : 275.025 €

Prodaje se očaravajuća kuća u nizu površine 85,19 m², s prostranim vrtom i dva rezervirana parking mjesta. Ova moderna nekretnina prostire se na prizemlju i katu, pružajući ugodan životni prostor.

Prizemlje kuće obuhvaća dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u skladu s open space konceptom, uz dodatak jedne kupaoone za dodatnu praktičnost. Unikatan dizajn stepeništa vodi vas na kat gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom za privatnost i opuštanje te još jedno kupatilo.

Velika terasa u prizemlju površine 11 m² pruža izlazak na vrt površine 25m², stvarajući idilično mjesto za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Za optimalnu udobnost, kuća će koristiti klima uređaje za hlađenje, dok je za grijanje predviđeno električno podno grijanje. Prozori su izrađeni od visokokvalitetne PVC stolarije.

Dvije rezervirane površine za parking, ukupne veličine 25 m², dodatno čine ovu nekretninu praktičnom i funkcionalnom. Lokacija je iznimno povoljna, smještena blizu centra, plaža i udaljena svega desetak minuta vožnje od grada Poreča. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, čineći ovu kuću savršenim domom za obiteljski život ili iznajmljivanje tijekom turističke sezone.

Očekivani završetak gradnje je predviđen do kraja 2024. godine, pružajući budućim vlasnicima mogućnost da uživaju u suvremenom i udobnom domu u blizini svih važnih sadržaja.