



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

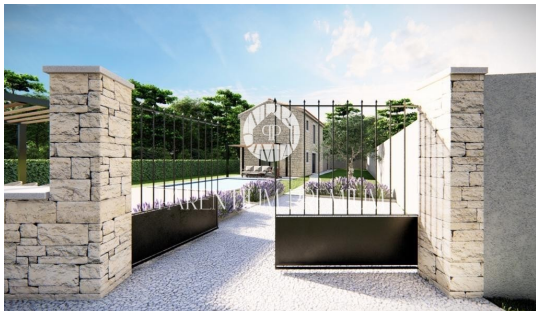
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01549
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 580.000 €

Istra, Poreč

U mirnom naselju, na svega 10 km od centra grada smjestila se ova kamena kuća, kompletno obnovljena površine 133 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 538 m<sup>2</sup>.

Kuća se proteže na dvije etaže, od kojih prvu čini dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica i tehnička soba, dok se na drugoj etaži nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom.

Zbog svoje lokacije ova je kuća odlično rješenje za stambeno pitanje ali i odličan ulog u turističke svrhe.