



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01548
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.880.000 €

Istra, Poreč

Na vrlo atraktivnoj i traženoj lokaciji smjestila se ova prekrasna villa s bazenom stambene površine 210 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 693 m<sup>2</sup>. Villa se proteže na dvije etaže, prizemlje čini prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom i jedna kupaonica, dok se na katu nalaze se četiri spavaće sobe, dvije kupaone te tri terase.

Na pažljivo uređenoj okućnici nalazi se bazen i sunčalište.

Kuća ima i poseban apartman odvojenog ulaza koj se trenutno koristi kao skladište a zamišljen je kao apartman za osoblje.

Zbog svoje izvanredne lokacije ova je nekretnina idealno rješenje stambenog pitanja ali i odličan ulog u turističke svrhe, pošto se kuća trenutno iznajmljuje budući bi vlasnik mogao samo nastaviti već uhodan posao.