



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01548
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	693 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.880.000 €

Istra, Poreč

Na vrlo atraktivnoj i traženoj lokaciji smjestila se ova prekrasna villa s bazenom stambene površine 210 m² na zemljištu površine 693 m². Villa se proteže na dvije etaže, prizemlje čini prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom i jedna kupaonica, dok se na katu nalaze se četiri spavaće sobe, dvije kupaone te tri terase.

Na pažljivo uređenoj okućnici nalazi se bazen i sunčalište.

Kuća ima i poseban apartman odvojenog ulaza koj se trenutno koristi kao skladište a zamišljen je kao apartman za osoblje.

Zbog svoje izvanredne lokacije ova je nekretnina idealno rješenje stambenog pitanja ali i odličan ulog u turističke svrhe, pošto se kuća trenutno iznajmljuje budući bi vlasnik mogao samo nastaviti već uhodan posao.