



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01544
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6500 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 315.000 €

**Nova cijena : 305.000 €**

Poreč, Istra

U neposrednoj blizini grada Poreča, na svega 6 km udaljenosti prodaje se stan sa krovnom terasom.

Na samo nekoliko minuta nalaze se svi sadržaji potrebni za život kao što su trgovina, vrtić, škola te ugostiteljski objekti.

Na prvom katu kuće sa dva stana se nalazi prostrani stan sa krovnom terasom od 80m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe, kupaone te natkrivene terase.

Stan je kompletno namješten i opremljen vrhunskim namještajem i tehnikom, a grije se pomoću podnog grijanja koje je sprovedeno kroz cijelu kuću, te klima uređaja.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna prilika za rješavanje stambenog pitanja i ali i odlična investicija u turističke svrhe.