



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01543
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Stara cijena : 330.000 €

**Nova cijena : 310.000 €**

Poreč, Istra

U neposrednoj blizini grada Poreča, na svega 6 km udaljenosti prodaje se stan sa bazenom.

Na samo nekoliko minuta nalaze se svi sadržaji potrebni za život kao što su trgovina, vrtić, škola te ugostiteljski objekti.

Stan sa bazenom kvadrature 62,45 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave.

Stan je kompletno namješten i opremljen vrhunskim namještajem i tehnikom, a grije se pomoću podnog grijanja koje je sprovedeno kroz cijelu kuću, te klima uređaja.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna prilika za rješavanje stambenog pitanja i ali i odlična investicija u turističke svrhe.