



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

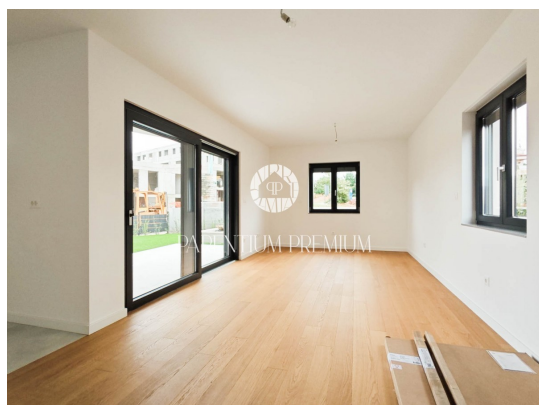
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01535
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	61.90 m ²
Površina zemljišta :	172 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 282.000 €

Istra, Poreč

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu Poreču smjestio se ovaj izrazito kvalitetan i moderan stan ukupne površine od 61,9m² sa zasebnim ulazom i vlastitim dvorištem ukupne površine od 172m².

Stan se sastoji od ulaznog prostora, osvijetljenog dnevnog boravka koji je povezan sa popločenom terasom i dvorištem koje je uređeno mediteranskim biljem uz mogućnost postavljanja jacuzzija.

U ostatku stanu se još nalazi kuhinja, blagovaona, spavaća soba sa vlastitom kupaoionicom uz dodatni toalet za goste.

Podno grijanje je postavljeno u cijelome stanu uz klima uređaje u svim prostorijama.

Stolarija je iznimne kvalitete kao i završna obloga podova od jedinstvenog parketa i vrhunske talijanske keramike.

Odvojeno ograđeno parkirno mjesto se nalazi u dvorištu ovoga odličnog stana.

Lokacija bogata sadržajima za kvalitetan cjelogodišnji boravak uz blizinu prekrasnih plaža čine ovaj stan primamljivom ponudom na tržištu.