



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

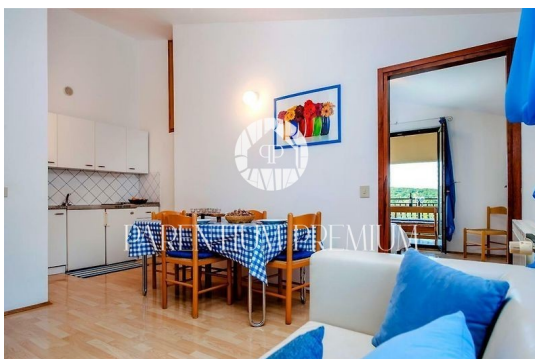
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01534
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1999
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 950.000 €

Na tržištu se nudi ova prilika za investiciju - apartmanska kuća u neposrednoj blizini Poreča. Ova nekretnina je iznimno raznolika i nudi 5 uređenih apartmana, od kojih se četiri već uspješno iznajmljuju turistima. To znači da postoji gotov i stabilan prihod od turističkog najma.

Prvi apartman: Apartman s 2 prostrane spavaće sobe, prozračnim dnevnim boravkom, potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te modernom kupaonicom. Velika spavaća soba vodi na šarmantnu terasu s opčinjavajućim pogledom na okolno zelenilo.

Drugi apartman: Ovaj apartman nudi udoban dnevni boravak s izlazom na privatnu terasu, funkcionalnu kuhinju, blagovaonicu, prostranu spavaću sobu te elegantnu kupaonicu.

Treći apartman: Smješten na katu, ovaj studio apartman ima kupaonicu i vlastitu terasu s impresivnim pogledom na prirodu i more.

Četvrti apartman: Riječ je o dvoetažnom apartmanu s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i dvije terase. Jedna od tih terasa nudi spektakularan pogled na more i okolnu prirodu. Na gornjoj etaži nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima garderobu, te dodatna kupaonica.

Peti apartman: Ovaj studio apartman ima terasu s pogledom na more i okolicu, potpuno opremljenu kuhinju i kupaonicu.

Vanjski prostor oduševljava popločanim vrtom oko bazena, natkrivenim parkingom, malom ljetnom kuhinjom i prostranim područjem za druženje. Ova nekretnina je idealna za ulaganje u turizam zbog već uhodanog posla i obiljem prostora za opuštanje. Ne propustite ovu priliku za profitabilnu investiciju u turističkom sektoru.