



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

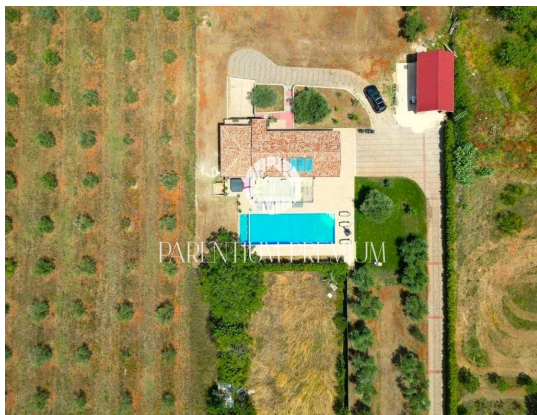
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01533
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	4494 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2011
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.100.000 €

Ova nekretnina pruža vam jedinstveno iskustvo mira i opuštanja, uronjenog u prirodu. Smještena nedaleko od centra grada, ovdje ćete pronaći utočište od gradske vreve i buke. Nekretnina je poput vlastite oaze, gdje osjećate potpunu izolaciju i mir, daleko od užurbane svakodnevice.

Jedna od prednosti ove nekretnine je spektakularan bazen koji pruža nevjerovatan pogled na široku pučinu mora i čarobne zalaske sunca. Bazen se proteže na imponantnih 102 kvadratna metra, okružen dekorativno osvijetljenim maslinama koje stvaraju nevjerovatan okoliš za svaki trenutak opuštanja. No, to je samo početak.

Prostrani trijem stvara prekrasan kontinuitet s unutarnjim prostorom, a ovdje se nalazi moderno uređena ljetna kuhinja i vanjska blagovaonica te hidromasažna kada za opuštanje.

Kuća sama po sebi zrači bezvremenim dizajnom koji se savršeno uklapa u prirodni okoliš. Svjetlost ispunjava prostran i prozračan stambeni prostor, stvarajući toplu i udobnu atmosferu tijekom cijelog dana. Kuća se proteže kroz dvije etaže - suteren i prizemlje.

Suteren otkriva wellness prostor s finskom i turskom saunom za potpuno opuštanje. Ovdje ćete također pronaći prostor s vlastitom kupaonom koji možete prilagoditi svojim potrebama te praktičnu ostavu s praonicom rublja. Prizemlje nudi udoban dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom, prostrane spavaće sobe i luksuzne kupaonice. Jedna od spavaćih soba ima impresivan walk-in ormar i vlastitu kupaonicu s kadom. No najveći dragulj



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

ove kuće je dnevna zona koja je okružena staklenim stijenama koji se otvara u tri smjera, nudeći vam nezaboravan pogled na pučinu mora i beskrajne maslinike, stvarajući slikovite prizore koji ostavljaju bez daha.

Kuća je opremljena klima uređajima i sustavom podnog grijanja za udobnost tijekom cijele godine, dok rustikalni kamin na drva dodaje šarm i toplinu dnevnim prostorima. Za pripremu tople sanitarne vode koriste se solarni toplinski kolektori.

Ova nekretnina nije samo kuća; to je svojevrsna poema prirode i luksuza, gdje svaki trenutak postaje dio vaše priče. Ovdje ćete se potpuno povezati se s okolišem i uživati u miru, komforu i privatnosti, a svaki trenutak će postati nezaboravan.