



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01525
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2007
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 670.000 €

Istra , Poreč

Na jednoj od najljepših i najtraženijih lokacija u gradu nadomak samog centra i prekrasno uređenih plaža i šetnica smjestio se ovaj stan sa puno potencijala.

Sastoji se od dva stana, jednog koji ima 32m<sup>2</sup> te drugog koji je veličine 51m<sup>2</sup>.

Veći stan se sastoji od hodnika, odvojene kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, velike spavaće sobe, kupatila te fantastične terase s koje se pruža fenomenalan pogled na marinu, more i grad.

Manji stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe te kupatila.

Grijanje je omogućeno putem klima uređaja i radijatora na struju, a postoji i kamin te se može napraviti centralno grijanje ili nešto slično po želji budućeg vlasnika.

Stan također ima i svoj osobni ulaz i parking.

Stanovi se prodaju zajedno, međutim, ukoliko postoji interes klijenta može se kupnja odraditi i zasebno uz dogovor.

Ovaj stan zbog svoje dobre lokacije te blizine svih sadržaja je idealna investicija kako za ulog u turizam tako i za rješavanje stambenog pitanja.

Za sve detalje stojimo na raspolaganju.