



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01524
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Površina zemljišta :	185 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 232.000 €

Istra, Poreč

Nedaleko od grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža smjestio se ovaj stan u prizemlju zgrade sa samo pet stanova, ukupne površine od 80m² sa prostranim dvorištem veličine od 185m².

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaone koji su spojenim sa dnevnim boravkom i povezani sa izlazom na terasu koja je natkrivena i spaja se sa zelenim pojasom dvorišta koji okružuje ovaj moderan stan. Iz svakog kutka dvorišta vlasnici će uživati uz lijepi pogled na more. Unutar stana još se nalaze 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu natkrivenu terasu te kupaoonica koja će biti opremljena kvalitetnom keramikom i sanitarijama.

Stan će biti iznimno osvijetljen prirodnim svjetlom što će biti omogućeno putem velikih otvora iz svih prostorija.

Električno podno grijanje će biti postavljeno u cijelome stanu uz klima uređaj za savršeni cjelogodišnji ugođaj.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta što je izuzetna pogodnost za nove vlasnike.

Ovaj stan smješten je u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovine, škole, vrtića, kafića i restorana te je idealan za ugodan obiteljski boravak sa prekrasnim gradom Porečom nadohvat ruke udaljenim na par minuta vožnje.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za rezervacije i dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.