



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

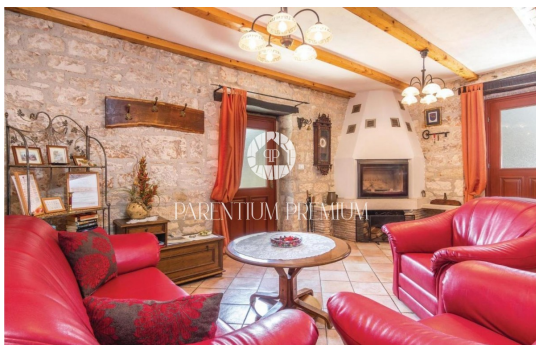
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01523
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	193 m ²
Površina zemljišta :	7057 m ²
Udaljenost od centra :	1700 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.300.000 €

Istra, Poreč

Ova kuća je idealna prilika jer od 2008. ima uhodanu djelatnost sezonskog iznajmljivanja turistima.

Stambena površina ove tipične istarske kamene kuće iznosi 193,47m², a uz nju se prodaju poljoprivredni i urbanizirani tereni s ukupnom površinom od ukupno 6.253m².

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, te blagovaona, a u sklopu kuće s vanjske strane je i vanjska kupaonica.

Prvi kat ima dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonicom.

Uz kuću se nalazi bazen od 32m² i hidromasažna kada za 6 osoba.

S vanjske strane kuće je natkrivena terasa, spremište za bicikle i ostava, te zidani roštilj.

U dvorištu kuće je voćnjak sa dječjim igralištem, koje ima tobogan, ljuljačke, nogometne golove i trampolin.

U neposrednoj blizini kuće nalazi se manji objekt od 32m² u kome je sadržaj za zabavu (pikado, bilijar, stolni nogomet). Cijeli teren kuće ograđen je zidom te pruža potpunu privatnost.