



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01514
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišta :	160 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 375.000 €

Istra, Poreč - 1km od mora!

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji blizu prekrasnih plaža i nedaleko od centra grada Poreča smjestio se ovaj luksuzni stan u prizemlju ukupne površine od 106m² i vlastitim dvorištem od 160m².

Ovaj luksuzni stan je dio intimne zgrade od samo 4 stambene jedinice sa 4 stana koji će imati pogled na more sa svih etaža.

U prizemlju su planirane 3 spavaće sobe od kojih će master soba imati vlastitu kupaonu uz veliki dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu, dodatnu kupaonu, toalet, kotlovnicu i ostavu ovaj stan pruža maksimalni komfor i ugodnost boravka.

Iz dnevnoga dijela izlaziti će se na terasu koja je natkrivena i prekrasno uređeno dvorište u kojemu se može postaviti jaccuzzi.

Prekrasni pogled na more pruža se iz cijeloga dvorišta uz mogućnost izgradnje ljetne kuhinje.

Podno grijanje je provedeno u cijelome stanu uz klima uređaje u svim prostorijama.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta ispred zgrade.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Svi građevinski radovi su dovršeni i stan je već useljiv te je odlična prilika na tržištu.

Rijetka lokacija i veliko dvorište sa fenomenalnim pogledom i bogatim sadržajem uistinu su rijetkost na trenutnom tržištu te je ovaj stan odlična prilika za ljubitelje odmora i hedonističkog uživanja.