



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01513
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	190 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 350.000 €



Istra , Poreč

Na jednoj od najljepših i najtraženijih lokacija u gradu Poreču nadomak samog centra i prekrasno uređenih plaža i šetnica smjestio se ovaj stan sa puno potencijala.

Nalazi se u prizemlju zgrade i ukupna površina stana je 72 kvadrata te ima 190m<sup>2</sup> okućnice.

Stan se sastoji od hodnika, odvojene kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, dvije velike spavaće sobe, kupatila te wc-a. Stan također ima i ostavu. Na samom ulazu u stan je popločena i natkrivena terasa te lijepa okućnica.

Grijanje je omogućeno putem klima uređaja, a postoji i kamin te se može napraviti centralno grijanje ili nešto po želji budućeg vlasnika.

Stan također ima i svoj osobni ulaz i parking za 2 automobila.

Uz malo ljubavi i renovacije ovaj stan zbog svoje dobre lokacije te blizine svih sadržaja je idealna investicija kako za ulog u turizam ili pak za rješavanje stambenog pitanja.

Za sve detalje stojimo na raspolaganju.