



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

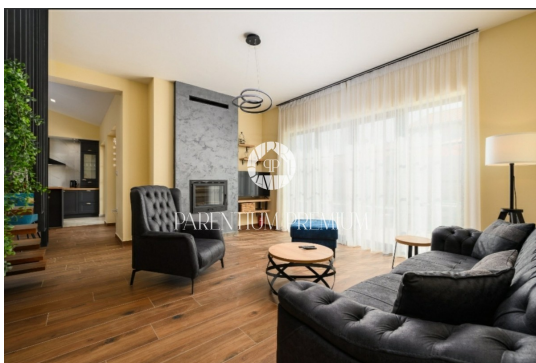
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01511
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	188 m ²
Površina zemljišta :	718 m ²
Udaljenost od centra :	17000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 850.000 €

Nova cijena : 695.000 €

Istra, Kanfanar PRILIKA!!!

Ova nova Vila s bazenom ukupne površine od 180m², udaljena samo 15 minuta lagane vožnje od centra Rovinja smjestila se u malom istarskom selu na blagoj uzvisini. Kuća predstavlja spoj autohtone istarske arhitekture i modernog dizajna.

U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa spremištem i blagovaona projektirana kao open space koncept, 2 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i toalet.

Otvorenim stubištem, penjemo se na prvi kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa velikim vlastitim kupatilom i terasom.

Sa obje etaže prilikom lijepog vremena pruža se lijepi pogled na more.

U prizemlju sa vanjske strane kuće, nalazi se i jedan studio apartman, koji može poslužiti kao gostinjska soba, soba za domaćicu ili može biti uređeno kao teretana i sl. Tu se nalazi i tehnička soba.

Centralno mjesto u vrtu zauzima veliki grijani bazen, veličine 32m², sa sunčalištem (3,5x8m), natkrivena vanjska kuhinja sa roštiljem i sudoperom, te stolom za blagovanje na otvorenom, idealno za ljetne mjesece.

U sklopu ograđene okućnice su predviđena 2 parkirna mjesta za aute.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Grijanje u kući će biti podno grijanje, putem dizalica topline. Biti će i centralna klima sa pet unutarnjih jedinica za hlađenje preko dizalice topline.

Ukupna površina kuće iznosi 180m², od čega je 140m² stambenog dijela, dok je 40m² natkrivene terase.

Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Mirna lokacija okružena obiteljskim kućama i mogućnost lagodnog življenja ali i bavljenja turističkim najmom ovu kuću čini izvrsnom stambeno-poslovnom prilikom.