



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01507
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	107 m ²
Površina zemljišta :	53 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 375.000 €

Umag, Istra

Na svega 3 minute vožnje do prvih plaža i svih sadržaja smjestila se ova moderna zgrada sa šest kuća u nizu.

Izgrađena od visokokvalitetnih materijala, opremljena je s troslojnim pvc prozorima, podnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama, vrhunskom keramikom i sanitarijama, visokokvalitetnim parketima i kamenim stepenicama.

Kuća 1 je ukupne stambene površine 107,04 m² sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom koji ima izlaz na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, kupaoone i stepeništa koje vodi na gornji kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, radna soba i kupaoona.

Kući pripada 53 m² vrta, dva parkirna mjesta od kojih jedno ima punionicu za električne automobile i spremište od 2,45 m².

Ova kuća je zbog svoje lokacije idealno rješenje za stambeno pitanje ali i odlična investicija u turističke svrhe.