



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01506
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	122 m ²
Površina zemljišta :	68 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 390.000 €

Umag, Istra

Na svega 3 minute vožnje do prvih plaža i svih sadržaja smjestila se ova moderna zgrada sa šest kuća u nizu.

Izgrađena od visokokvalitetnih materijala, opremljena je s troslojnim pvc prozorima, podnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama, vrhunskom keramikom i sanitarijama, visokokvalitetnim parketima i kamenim stepenicama.

Kuća 6 je ukupne stambene površine 122,84 m² sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom koji ima izlaz na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, kupaoone i stepeništa koje vodi na gornji kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, natkrivena terasa, kupaoona i ostava.

Kući pripada 68 m² vrta, dva parkirna mjesta od kojih jedno ima punionicu za električne automobile i spremište od 2,45 m².

Ova kuća je zbog svoje lokacije idealno rješenje za stambeno pitanje ali i odlična investicija u turističke svrhe.

Kuća je u sustavu PDV-a stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina.