



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01503
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	384 m ²
Površina zemljišta :	170 m ²
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	1984
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 465.000 €

Nova cijena : 439.000 €

Istra, Poreč - Funtana

PRILIKA!!!

Ekskluzivna ponuda iz naše agencije!!!

U okolici grada Poreča, 50m od uređenih plaža u ovome malome istarskom mjestu smjestila se ova prostrana obiteljska kuća površine od 384m² sa pregršt potencijala.

Kuća je podijeljena na 4 etaže.

U prizemlju se nalazi obiteljski stan stambene površine od 96m² sa natkrivenom terasom veličine od 21m².

Unutar stana se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava i ulazno predoblje.

Na katu imamo jednu dodatnu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i 2 opremljena apartmana od kojih svaki ima po jednu spavaću sobu, kupaonicu te manji dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom. Jedan apartman ima vlastitu nenatkrivenu terasu od 14m².

U potkrovlju imamo nedovršeni prostor ukupne površine od 96m² koji se može pretvoriti u jedan veći stan ili 2 manja apartmana.

U podrumu se nalazi garaža, konoba te poslovni prostor od 30m² sa svim



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

potrebnim dozvolama i papirima.

Izlaz u dvorište imamo sa obje strane kuće uz popločeno parkirno mjesto sa prednje strane.

Grijanje/hlađenje je na struju sa klima uređajima na svim etažama uz mogućnost ugradnje peći na drva/pelete.

Odlična lokacija, cijena i blizina mora na udaljenosti pješačkom zonom svega par minuta od ove tradicionalne obiteljske kuće prilika su za vašu novu poslovnu investiciju ili kao nekretninu za rješavanje stambenog pitanja.