



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01501
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišta :	1113 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 500.000 €

Na mirnoj lokaciji u malom naselju, smjestila se ova impresivna novoizgrađena kuća, savršena za one koji traže udoban i luksuzan životni prostor. S ovom atraktivnom kućom dolazi prostrana okućnica površine 1113 m², obogaćena prekrasnim bazenom, savršenim za osvježanje u vrućim ljetnim danima.

Kuća je koncipirana kao dvokatni objekt s pažljivo razmještenim prostorijama koje će ispuniti sve vaše potrebe. Prizemlje ove kuće impresionira svojim open space konceptom. Kuhinja je elegantno povezana s prostranim dnevnim boravkom i blagovaonicom, stvarajući tako idealno mjesto za obiteljske obroke i druženje s prijateljima. Također se u prizemlju nalazi praktičan gostinjski wc. Posebna prostorija za opuštanje, smještena u prizemlju, nudi dodatni luksuzni dodir ovoj kući. Ovdje ćete pronaći biljar, kamin i šank, stvoreni kako biste uživali u trenucima sa svojim gostima. Prizemlje ima dva izlaza na terasu koja vodi do sunčališta uz bazen i roštilja, savršenog za ljetne zabave i opuštanje na otvorenom.

Na prvom katu, pronaći ćete dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom i šarmantnim balkonima. Osim toga, na ovom katu se nalazi i prostrana terasa koja će vas oduševiti svojim jacuzzijem i manjim sunčalištem s nevjerojatnim panoramskim pogledom na prirodu i zelenilo okoline.

Za vašu udobnost, pitanje grijanja i hlađenja je potpuno riješeno. Svi prostori su opremljeni klima uređajima koji će vam omogućiti kontrolu temperature prema vašim željama. Također, uživat ćete u podnom grijanju koje pruža ugodnu toplinu u hladnijim mjesecima.

Ova kuća nudi spoj luksuza, udobnosti i prirode, čineći je idealnim mjestom



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

za vašu obitelj ili kao investiciju. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove prekrasne nekretnine. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.