



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01501
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1113 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 500.000 €

Na mirnoj lokaciji u malom naselju, smjestila se ova impresivna novoizgrađena kuća, savršena za one koji traže udoban i luksuzan životni prostor. S ovom atraktivnom kućom dolazi prostrana okućnica površine 1113 m<sup>2</sup>, obogaćena prekrasnim bazenom, savršenim za osvježanje u vrućim ljetnim danima.

Kuća je koncipirana kao dvokatni objekt s pažljivo razmještenim prostorijama koje će ispuniti sve vaše potrebe. Prizemlje ove kuće impresionira svojim open space konceptom. Kuhinja je elegantno povezana s prostranim dnevnim boravkom i blagovaonicom, stvarajući tako idealno mjesto za obiteljske obroke i druženje s prijateljima. Također se u prizemlju nalazi praktičan gostinjski wc. Posebna prostorija za opuštanje, smještena u prizemlju, nudi dodatni luksuzni dodir ovoj kući. Ovdje ćete pronaći biljar, kamin i šank, stvoreni kako biste uživali u trenucima sa svojim gostima. Prizemlje ima dva izlaza na terasu koja vodi do sunčališta uz bazen i roštilja, savršenog za ljetne zabave i opuštanje na otvorenom.

Na prvom katu, pronaći ćete dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom i šarmantnim balkonima. Osim toga, na ovom katu se nalazi i prostrana terasa koja će vas oduševiti svojim jacuzzijem i manjim sunčalištem s nevjerojatnim panoramskim pogledom na prirodu i zelenilo okoline.

Za vašu udobnost, pitanje grijanja i hlađenja je potpuno riješeno. Svi prostori su opremljeni klima uređajima koji će vam omogućiti kontrolu temperature prema vašim željama. Također, uživat ćete u podnom grijanju koje pruža ugodnu toplinu u hladnijim mjesecima.

Ova kuća nudi spoj luksuza, udobnosti i prirode, čineći je idealnim mjestom



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

za vašu obitelj ili kao investiciju. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove prekrasne nekretnine. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.