



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01499
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	227 m ²
Površina zemljišta :	193 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2016
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 335.000 €

Prodaje se prostrana kuća u nizu površine 227 m² s iznimnim potencijalom. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje je u "roh bau" fazi, pružajući vlasniku priliku da ga prilagodi prema vlastitim željama. Ovdje se iz prizemlja izlazi na prostranu terasu s prekrasnim pogledom.

Na prvom katu nalazi se već uređeni stan koji uključuje dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i ostavu. Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe pruža se pristup prostranom balkonu s spektakularnim pogledom na more i istarski krajolik.

Drugi kat je u "roh bau" fazi i nudi mogućnost stvaranja još jednog stana. Potencijalni vlasnik može pretvoriti ovu nekretninu u tri zasebne stambene jedinice prema vlastitim potrebama.

Ova kuća nudi izvanredan potencijal za prilagodbu prema vašim željama i osigurava predivan pogled na ljepotu Istarskog poluotoka.