



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01498
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74.04 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 268.780 €

Istra, Poreč bliža okolica

Na samo 2,5 km udaljenosti od uređenih plaža grada Poreča, smjestio se ovaj moderni stan sa čak 2 terase na 1. katu stambene zgrade ukupne površine od 74,04m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na veliku osunčanu terasu. U stanu se nalaze još 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastiti balkon te dodatna kupaonica i zasebni toalet.

Podno grijanje na struju će biti postavljeno u cijelome stanu uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Stan u pripada parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Završetak svih radova očekuje se početkom 2025. godine.

Ukupno su dostupna 2 stana na 1. katu te ih je moguće već sada rezervirati.

Blizina plaže i centra grada Poreča na mirnoj lokaciji sa svim sadržajima potrebnim u svakodnevnom životu odlična su prilika za svakoga!