



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01496
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	483 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Broj katova :	1
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaoonica :	8
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 1.100.000 €

Nova cijena : 890.000 €

Istra, Medulin

Prodaje se moderna vila za odmor u okolici grada Pule, točnije u Medulinu smještena na zemljištu površine od 483m² sa ukupnom stambenom površinom od impozantnih 300m².

Vila je opremljena bogatim sadržajem te nudi svu raskoš i kvalitetnu opremljenost koju jedna takva kuća za odmor može imati.

Sam koncept vile je podijeljen na podrum, prizemlje i kat.

U podrumu se nalazi relax zona gdje su smješteni jacuzzi, sauna i tuš koji će poslužiti za bijeg od ljetnih vrućina i nesmetano uživanje.

U prizemlju imamo veliki dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu sa izlazom na prekrasnu terasu gdje se nalazi grijani bazen, natkrivena ljetna kuhinja, kamin i prostor za dječje igranje.

Na ovoj etaži su još smještene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaoonama od kojih 2 imaju direktan izlaz u dvorište.

Na katu imamo 2 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaoonicu sa izlazom na terasu te još 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama i jednom zajedničkom terasom.

Podno grijanje je postavljeno po cijeloj kući uz klima uređaje i solarno grijanje za toplu vodu.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kuća se prodaje kompletno opremljena namještajem po mjeri izrazite kvalitete sa svim kućanskim aparatima.

Odlična popunjenost kuće budućim vlasnicima po novoj sniženoj cijeni osigurava povrat investicije u roku od 8 godina sa godišnjim prihodom od turističkog najma između 100-120.000,00€.

Ovo može biti odlična poslovna investicija za ljude koji se bave turističkim najmom ili kao kuća za privatni odmor.