



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01487
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63.38 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1600 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 250.000 €

Savršeni dom u okolici Poreča, na samo 1600 metara od obale, čeka na vas. Ovaj predivan stan, smješten na drugom katu u manjoj stambenoj zgradi s četiri stana, predstavlja ultimativnu udobnost i eleganciju.

S površinom od 63,38 m<sup>2</sup>, ovaj stan nudi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, wc te ostavu.

Uz podno grijanje u kupaonici i klima uređaje za grijanje i hlađenje u svim ostalim prostorijama, ovaj stan nudi iznimnu udobnost tijekom cijele godine. Također, postoji mogućnost povezivanja na dimnjak za dodatne izvore grijanja ili instaliranje kamina kako biste stvorili ugodnu atmosferu.

Elegancija i kvaliteta definiraju svaki detalj ovog stana. Talijanska keramika "Marca Corona," PVC stolarija i aluminijske škure, te uključen namještaj čine ovaj dom spremnim za useljenje.

Svi sadržaji kao što su trgovine, restorani, škole i vrtići nalaze se u neposrednoj blizini, čineći svakodnevni život praktičnim i udobnim.

Ovaj stan je u sustavu PDV-a, s PDV-om već uključenim u oglašenu cijenu.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog izvanrednog stana, savršenog za udoban i elegantan život u blizini mora. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.