



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01482
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	66.10 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 178.470 €

Istra, Medulin (Ližnjan)

Na atraktivnoj lokaciji nedaleko od mora i turističkog mjesta Medulin u okolici Pule, smjestio se ovaj renoviran i namješten stan u potkrovlju stambene zgrade ukupne površine od 66,10 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave i otvorenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom.

Klima uređaj je postavljen u stanu za grijanje/hlađenje.

Parkirno mjesto je uključeno u cijenu stana.

Radovi renovacije su pri kraju te se stan može doći pogledati i rezervirati.

Stan se prodaje kompletno opremljen novim namještajem i uređajima.

Odlična lokacija i pristupačna cijena uistinu su odlična prilika za savršen ljetni boravak u ovome lijepom istarskom mjestu nedaleko od Rimskoga grada Pule.