



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|------------------------|--------------------|
| Šifra : | 01480 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 169 m ² |
| Površina zemljišta : | 679 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Broj katova : | 1 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 1 |
| Bazen : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Grijanje kamin : | Da |
| Grijanje centralno : | Da |
| Grijanje fan coil : | Da |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 740.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na lijepoj i mirnoj lokaciji nedaleko od prekrasnih mjesta kao što su Limski kanal i Vrsar, smjestila se ova prostrana moderna vila istarskoga stila izuzetno kvalitetne gradnje.

Vila se prostire na dvije etaže ukupne površine od 169,30m².

U prizemlju ove vile se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, toalet i ostava.

Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčeve svjetlosti te bogatu prirodnu osvjetljenost prostora.

Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile 3 komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu i terasu sa pogledom prema bazenu i prirodi koja okružuje ovu fantastičnu vilu.

Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom odakle se pruža umirujući pogled na zelenilo.

Grijanje cijele vile će biti podno na dizalicu topline uz fan coilere u svim prostorijama.

U vrt će se posaditi mediteransko bilje koje će okruživati plažu bazena za



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

idiličan ugođaj.

Ovo malo mjesto je popunjeno autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom udaljeno svega nekoliko minuta od istarskog ipsilona što omogućuje odličnu cestovnu povezanost.

Cijena vile je izražena bez PDV-a i prodaje se ključ u ruke , potpuno uređena bez namještaja.

Kupac je oslobođen poreza na promet s nekretninom.

Vila je već u naprednoj fazi gradnje te se može doći pogledati a planirani završetak svih radova predviđen je za proljeće 2024 godine.

Ova nekretnina je idealna investicija za obiteljski život u prirodnom okruženju ili kao poslovna investicija u svrhu turističkog najma koja će zadovoljiti one najzahtjevnije goste.