



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01473
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	70 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	15000 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	18000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 599.000 €

Istra, Momjan

U okolici grada Buja nedaleko od prekrasnog istarskog mjesta Momjana smjestila se ova autohtona dizajnerska kamena vila sa bazenom. Ova kuća nalazi se na zemljištu impozantne veličine od ukupno 15.000m2 što budućim vlasnicima pruža neograničeni mir te idiličan odmor i uživanje u prekrasnoj prirodi.

Vila se sastoji od 2 etaže koje su fantastično uređene te koncipirane modernom arhitekturom koja pristaje ovakvom objektu sa puno istarskih detalja.

U prizemlju imamo open space koncept sa raznolikom strukturom pravilnih i nepravilnih linija koje obuhvaćaju dnevni boravak i kuhinju sa velikim svjetlosnim otvorom u vidu uzdužnog prozora te visećeg kamina kao uistinu upečatljivih detalja.

Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu i sunčalište oko bazena koja je djelomično natkrivena i povezana sa ljetnom kuhinjom.

Na katu imamo otvorenu spavaću sobu dizajnerski uređenu sa vlastitom kupaonicom modernoga stila.

Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena najfinijim namještajem sa dizajnerskim pečatom.

Dvorište i hortikultura će biti uređeni za nesmetane šetnje i pogled prema



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

netaknutoj prirodi koja opasava ovu kuću te njeno prostrano zemljište.

Donosimo i kratak pregled ugrađenih materijala koji čine ovu nekretninu izuzetno kvalitetnom i bogato opremljenom:

- termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom (suhozid)
- autentična drvena vanjska stolarija (prozori i šture)
- svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar)
- sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar)
- 3 sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin)
- jedinstveni dizajnerski viseći kamin
- staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe
- vrhunska kupaonska oprema
- visokokvalitetna bazenska tehnika
- pažljivo uređena hortikultura
- navodnjavanje trave (Hunter)
- unutarnja i vanjska ambijentalna rasvjeta

Ova rijetka prilika na tržištu, smještena na mirnoj lokaciji može biti Vaša savršena buduća oaza mira i nesmetanog odmora tijekom cijele godine. Okolna mjesta poput Momjana, Grožnjana i Motovuna ostavljaju bez daha u kombinaciji sa odličnom gastronomskom ponudom.