



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|---------------|
| Šifra : | 01462 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 353 m2 |
| Površina zemljišta : | 1000 m2 |
| Udaljenost od centra : | 25000 m |
| Udaljenost od mora : | 16000 m |
| Broj katova : | 1 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 5 |
| Broj wca : | 1 |
| Bazen : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Grijanje kamin : | Da |
| Godina izgradnje : | 2018 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 1.100.000 €

Istra,

Luksuzna vila sa bazenom, površine 353 m2 sa okućnicom površine 997m2, savršenih dimenzija za velika obiteljska okupljanja.

U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 8 osoba, potpuno opremljena rustikalna kuhinja, spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom.

Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama. Dvije su s bračnim krevetom, a jedna s dva odvojena kreveta. Dvije sobe imaju izlaz na terase s očaravajućim pogledom na zelene pejzaže, pašnjake na kojima pasu istarska goveda Boškarini i more na horizontu.

Opustite se na ležaljci uz zanimljivu knjigu, igrajte se skrivača s djecom, pripremite ukusan ručak s namirnicama iz obližnjeg eko-povrtnjaka, kušajte lokalna vina promatrajući bajkovite zalaske sunca...sve to i mnogo više omogućuje vam prelijepa okućnica s bazenom koja je jedan od aduta ove iznimne kuće.

Vila pruža fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 boćališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te ogromno dječje igralište.

Ova nekretnina je sjajna prilika za investiciju u turizam ili pak kao vlastita kuća i oaza mira i opuštanja.