



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01459
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73.70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 257.950 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča u lijepome turističkom naselju nedaleko od uređenih plaža smjestila se ova nova moderna zgrada sa ukupno 4 stana.

Stan pod oznakom "B" nalazi se u prizemlju zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na terasu koja je natkrivena i dvorište koje pripada samo ovome stanu. U stanu se nalaze još 2 spavaće sobe, kupaoonica te vanjska ostava u zajedničkom hodniku.

Podno grijanje biti će postavljeno u cijelome stanu, a dodatno će biti ugrađena 2 klima uređaja marke Toshiba za grijanje/hlađenje.

PVC stolarija sa troslojnim staklom imati će postavljene roletne i komarnike.

U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta koja pripadaju stanu sa utičnicom za punjenje električnog automobila.

Početak gradnje predviđen je za jesen 2023. godine, a planirani završetak do kraja 2024. godine.

Mirna lokacija, blizina plaže i komfor koji ovaj stan nudi odlična su prilika za Vaš idealan ljetni odmor ili nesmetano uživanje tokom cijele godine!