



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01458
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.35 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 428.225 €

**Nova cijena : 384.400 €**

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča u lijepome turističkom naselju nedaleko od uređenih plaža smjestila se ova nova moderna zgrada sa ukupno 4 stana.

Luksuzni stan pod oznakom "D" smješten je na 1. i 2. katu ove nove zgrade. Na 1. etaži se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na terasu koja je jednim dijelom natkrivena uz 2 spavaće sobe, kupaonicu te manju ostavu.

Stubištem unutar stana penjemo se na sljedeću etažu gdje se nalazi glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonom te izlazi na terasu sa 2 strane. Na krovnoj terasi ukupne površine od 45m<sup>2</sup> predviđen je prostor za postavljanje jacuzzija idealan za potpuno uživanje i savršen odmor.

Dodatno spremište se nalazi u zajedničkom hodniku u prizemlju zgrade.

Podno grijanje biti će postavljeno u cijelome stanu, a dodatno će biti ugrađena 2 klima uređaja marke Toshiba za grijanje/hlađenje.

PVC stolarija sa troslojnim staklom imati će postavljene roletne i komarnike.

U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta koja pripadaju stanu sa utičnicom za punjenje električnog automobila.

Početak gradnje predviđen je za jesen 2023. godine, a planirani završetak do kraja 2024. godine.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Mirna lokacija, blizina plaže i komfor koji ovaj stan nudi odlična su prilika za Vaš idealan ljetni odmor ili nesmetano uživanje tokom cijele godine!