



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01458
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.35 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 428.225 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča u lijepome turističkom naselju nedaleko od uređenih plaža smjestila se ova nova moderna zgrada sa ukupno 4 stana.

Luksuzni stan pod oznakom "D" smješten je na 1. i 2. katu ove nove zgrade. Na 1. etaži se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na terasu koja je jednim dijelom natkrivena uz 2 spavaće sobe, kupaonicu te manju ostavu.

Stubištem unutar stana penjemo se na sljedeću etažu gdje se nalazi glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonom te izlazi na terasu sa 2 strane. Na krovnoj terasi ukupne površine od 45m² predviđen je prostor za postavljanje jacuzzija idealan za potpuno uživanje i savršen odmor.

Dodatno spremište se nalazi u zajedničkom hodniku u prizemlju zgrade.

Podno grijanje biti će postavljeno u cijelome stanu, a dodatno će biti ugrađena 2 klima uređaja marke Toshiba za grijanje/hlađenje.

PVC stolarija sa troslojnim staklom imati će postavljene roletne i komarnike.

U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta koja pripadaju stanu sa utičnicom za punjenje električnog automobila.

Početak gradnje predviđen je za jesen 2023. godine, a planirani završetak do kraja 2024. godine.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Mirna lokacija, blizina plaže i komfor koji ovaj stan nudi odlična su prilika za Vaš idealan ljetni odmor ili nesmetano uživanje tokom cijele godine!