



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01457
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 550.000 €

Istra, Umag okolica

U okolici grada Umaga na vrhunskoj lokaciji smjestila se ova atraktivna prostrana vila sa bazenom ukupne površine od 160m<sup>2</sup> na zemljištu od 500m<sup>2</sup>.

Vila prostire na dvije etaže i sastoji se od prizemlja gdje dominira dnevni boravak te kuhinja i blagovaonica, nalazi se još i spavaća soba, kupatilo, praonica te kotlovnica.

Unutarnjim stubištem se penjemo na 1. kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa kupatilom.

Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu koja je natkrivena dok će dvorište biti uređeno mediteranskim stilom sa velikim bazenom i sunčalištem odličnim za ljetna uživanja uz ljetnu kuhinju koja upotpunjuje cijelu priču.

Podno grijanje na toplinsku pumpu i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima će biti postavljeno u svim prostorijama kuće.

Vila je veoma kvalitetne gradnje te se nalazi u mjestu sa svim potrebnim sadržajima što ovu vilu čini idealnom za turistički najam ili pak za život.