



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01453
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 199.000 €

Istra , Poreč

U mjestu sa svim sadržajima kao šta su trgovine, restorani, škola i slično .....smjestila se nova moderna zgrada koju je sagradio poznati investitor prepoznatljiv po svojoj kvaliteti.

Na prodaju u ovoj zgradi je trosobni stan površine od 53m<sup>2</sup> na drugom katu.

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnoga dijela izlazi se na natkrivenu terasu koja pruža novim vlasnicima mogućnost uživanja u suncu i zraku.

Grijanje je omogućeno putem klima uređaja te je postavljeno podno grijanje u kupatilu.

Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta.

Dobra lokacija, blizina svih sadržaja čini ove nekretnine idealnom investicijom za život, kao i za odmor . Centar Poreča je udaljen svega 10 minuta vožnje .

Za sve detalje stojimo na raspolaganju.