



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01450         |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>     | 73.70 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m2          |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 10000 m       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 2500 m        |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje     |
| <b>Broj katova :</b>          | 2             |
| <b>Broj soba :</b>            | 3             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1             |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da            |
| <b>Ostava :</b>               | Da            |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da            |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da            |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da            |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024          |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno |

Cijena : 257.950 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici grada Poreča u lijepome turističkom naselju nedaleko od uređenih plaža smjestila se ova nova moderna zgrada sa ukupno 4 stana.

Stan pod oznakom "A" nalazi se u prizemlju zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na terasu koja je natkrivena i dvorište koje pripada samo ovome stanu. U stanu se nalaze još 2 spavaće sobe, kupaoonica te vanjska ostava u zajedničkom hodniku.

Podno grijanje biti će postavljeno u cijelome stanu, a dodatno će biti ugrađena 2 klima uređaja marke Toshiba za grijanje/hlađenje.

PVC stolarija sa troslojnim staklom imati će postavljene roletne i komarnike.

U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta koja pripadaju stanu sa utičnicom za punjenje električnog automobila.

Početak gradnje predviđen je za jesen 2023. godine, a planirani završetak do kraja 2024. godine.

Mirna lokacija, blizina plaže i komfor koji ovaj stan nudi odlična su prilika za Vaš idealan ljetni odmor ili nesmetano uživanje tokom cijele godine!