



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01449
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	360 m ²
Površina zemljišta :	796 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	13
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 750.000 €

Istra, Poreč

Nedaleko od grada Poreča i prekrasnih plaža smjestila se ova renovirana kuća ukupne površine od 360m² sa pregršt potencijala smještena na prostranom zemljištu od 796m².

Kuća je podijeljena na 3 etaže.

U prizemlju i na 2. etaži se nalaze 4 opremljena apartmana sa dnevnim dijelom, spavaćom sobom, kupatilom i pripadajućim terasama koji se godinama uspješno turistički iznajmljuju.

Na 1. etaži je smješten centralni stan sa dnevnim boravkom i blagovaonom koji su povezani sa natkrivenom terasom. U ovome stanu se još nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, ostava te zasebni toalet.

U podrumu se nalazi još jedna prostorija koja služi kao ostava/kotlovnica sa opremljenom spavaćom sobom i kupatilom koja se može prenamijeniti u funkcionalni apartman.

U cijeloj kući je provedeno centralno grijanje na naftu uz klima uređaje u svim stanovima.

Solarni paneli su postavljeni za grijanje tople vode tokom cijele godine.

U dvorištu kuće je smještena natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom i roštiljem.

Ostala površina dvorišta je pogodna za izgradnju velikog zajedničkog bazena.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Popločeni parking za više automobila nalazi se u prilazu kuće.

Odlična lokacija i potencijal koji ova kuća pruža mogu biti isplativa poslovna investicija ili smještaj za jednu veću obitelj sa više odvojenih stanova.