



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01449
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	796 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	13
<b>Broj spavaćih soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 750.000 €

Istra, Poreč

Nedaleko od grada Poreča i prekrasnih plaža smjestila se ova renovirana kuća ukupne površine od 360m<sup>2</sup> sa pregršt potencijala smještena na prostranom zemljištu od 796m<sup>2</sup>.

Kuća je podijeljena na 3 etaže.

U prizemlju i na 2. etaži se nalaze 4 opremljena apartmana sa dnevnim dijelom, spavaćom sobom, kupatilom i pripadajućim terasama koji se godinama uspješno turistički iznajmljuju.

Na 1. etaži je smješten centralni stan sa dnevnim boravkom i blagovaonom koji su povezani sa natkrivenom terasom. U ovome stanu se još nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, ostava te zasebni toalet.

U podrumu se nalazi još jedna prostorija koja služi kao ostava/kotlovnica sa opremljenom spavaćom sobom i kupatilom koja se može prenamijeniti u funkcionalni apartman.

U cijeloj kući je provedeno centralno grijanje na naftu uz klima uređaje u svim stanovima.

Solarni paneli su postavljeni za grijanje tople vode tokom cijele godine.

U dvorištu kuće je smještena natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom i roštiljem.

Ostala površina dvorišta je pogodna za izgradnju velikog zajedničkog bazena.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Popločeni parking za više automobila nalazi se u prilazu kuće.

Odlična lokacija i potencijal koji ova kuća pruža mogu biti isplativa poslovna investicija ili smještaj za jednu veću obitelj sa više odvojenih stanova.