



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01448
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	128 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	100 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 325.000 €

Istra, Poreč, Kuća B

Na prodaji moderna kuća u nizu na samo 1000m od grada Poreča i 2000m od mora .

Kuća je druga u nizu te je površine 128 m<sup>2</sup> i proteže se kroz tri etaže. Dvorište je površine cca 100 m<sup>2</sup>.

Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, praonice, wc-a za goste i tehničke sobe . Iz dnevnog prostora kroz staklene stijene se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u vrt. Stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze 2 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom a od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu od 6,25 m<sup>2</sup>. Zatim dolazimo na treću etažu kuće gdje se nalazi još 1 spavaća soba sa kupaonom koja ima izlaz na prostranu terasu.

Kuća ima podno grijane na dizalicu topline a ima i klima uređaje. Poznati investitor koji gradi ovu kuću koristi se kvalitetnim materijalima.

Svi sadržaji potrebni za život kao šta su supermarketi ,restorani,vrtići,škole i slično nalaze se u neposrednoj blizini.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život a i za turističku rentu.

Gradnja kuće je započeta te je planiran dovršetak krajem 2024 godine.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Kuća se prodaje u visokoj roh bau fazi sa prvom fazom instalacija, stolarijom i fasadom po cijeni 325.000 e  
Ili ključ u ruke po cijeni 394.000e

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV- om