



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01446
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišta :	135 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 355.000 €

Istra, Poreč, Kuća D

Na prodaji moderna kuća u nizu na samo 1000m od grada Poreča i 2000m od mora .

Kuća je u nizu te je površine neto 125 m² i proteže se kroz tri etaže. Dvorište je površine 135m².

Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, praonice, wc-a za goste i tehničke sobe . Iz dnevnog prostora kroz staklene stijene se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u vrt. Stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze 2 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom a od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu . Zatim dolazimo na treću etažu kuće gdje se nalazi još 1 spavaća soba sa kupaonom koja ima izlaz na prostranu terasu.

Kuća ima podno grijane na dizalicu topline a ima i klima uređaje
Poznati investitor koji gradi ovu kuću koristi se kvalitetnim materijalima.

Svi sadržaji potrebni za život kao šta su supermarketi ,restorani, vrtići, škole i slično nalaze se u neposrednoj blizini.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život a i za turističku rentu.

KUĆA se prodaje u visokoj roh bau fazi sa prvom fazom instalacija ,stolarijom i fasadom .

Gradnja kuće je započeta te je planiran dovršetak krajem 2024 godine.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV- om