



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01440
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117 m ²
Površina zemljišta :	599 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 560.000 €

Istra, Poreč

U neposrednoj blizini Poreča, na svega 4 km udaljenosti od prvih plaža smjestila se ova prekrasna niskoenergetska villa koja se trenutno koristi za turistički najam.

Na lijepo uređenoj parceli površine 599 m² nalazi se ova montažna villa površine 117 m² koja se proteže na dvije etaže, a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe sa pripadajućom kupaonom te gostinjskog wc-a.

Dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu koja vodi na lijepo uređenu okućnicu na kojoj se nalazi bazen i sunčalište.

Na drugoj etaži kuće se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na zajedničku terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more.

Kuća je kompletno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Kupnjom ove kuće budući vlasnici mogu nastaviti već uhodan posao iznajmljivanja.