



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

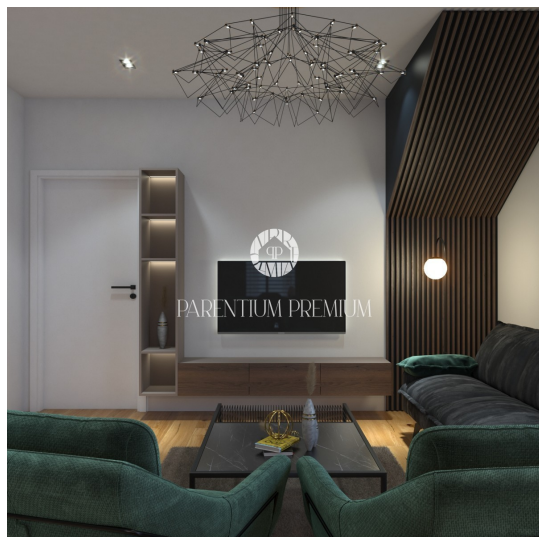
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01437
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.53 m ²
Površina zemljišta :	209.72 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 453.361 €

Istra, Poreč - blizina plaže

Na atraktivnoj lokaciji, udaljena samo nekoliko minuta od prvih plaža te blizu centra grada Poreča, smjestila se ova moderna kuća veličine 122.53m².

Na prvoj etaži nalaziti će se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu. Na ovoj etaži se još nalazi spavaća soba, kupaonica i strojarnica.

Na drugoj etaži nalaziti će se dvije spavaće sobe sa izlazima na terasu i kupaonica.

Sa obje etaže te iz dvorišta ove moderne kuće proteže se lijepi pogled prema moru.

Podno grijanje na dizalicu topline je postavljeno u cijeloj kući uz klima uređaje u svim ostalim prostorijama koje će služiti za grijanje/hlađenje. Jacuzzi će biti smješten u lijepo uređenom vrtu kao oaza za opuštanje u toplim ljetnim danima te je sva navedena oprema uključen u trenutnu cijenu kuće.

Kuća je izgrađena od vrlo kvalitetnih materijala te Vam donosimo kratki opis:

- vanjska izolacija (kamena vuna 10 cm 110 kg/m³, u boji Caparol/JUB)
- vanjska stolarija (troslojno staklo punjeno Argonom, debljina profila 8,5 mm i mreža protiv komaraca. Ulazna vrata biti će na ostisak prsta s memorijom za 6 osoba)



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- unutrašnja stolarija (vrata marke BINNI, visine 2,30m s magnetnim zatvaranjem)
- unutarnji zidovi (pojačana zvučna izolacija, spuštene stropovi)
- podovi (parket debljine 1,5-2,0 cm proizvođača HARO Germany i talijanska porculanska keramika)
- sanitarije (Geberit/SEREL, Duravit, Grohe)

Odlična lokacija ove kuće idealna je za miran obiteljski život kao i za turističku rentu!