



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01434
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	253 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

Istra, Poreč - 500m od mora!!!

Prodaje se ovaj novi luksuzni penthouse sa pogledom na more i stari grad Poreča u novoj zgradi sa liftom i garažom površine od 253m².

Stan će se sastojati od otvorenog velikog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 5 spavaćih soba i 5 kupaona.

Jedna od najvećih prednosti i kvaliteta ovog stana je njegova lokacija udaljena samo 500 metara od mora, tako da se može ići pješke na plažu.

Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja svih vrsta potrebnih za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova

Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw

GRIJANJE:

U stanu će biti samostalno podno grijanje na plin sa pripremom tople vode putem plinskog bojlera. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru.

U stanu će biti ugrađen kamin na drva.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

HLADENJE:

U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji.
Ukupno 6 unutarnjih jedinice.

Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket nabavne cijene od 400 kn/m². U cijeni stana predviđena je nabavna cijena pločica u iznosu 300 kn/m².

Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina.
Predviđena vršna snaga za stan A je 7,36 kw.

Svaki stan imati će telefonski priključak.

Ugrađene su i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova.

Zgrada će imati lift marke Khone.

Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice.

Ulazna vrata u stanove biti će protuprovalna.

Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom. Ugraditi ćemo za svaki stan poštanske sandučice.

Površina stana: 188,48 m²

Garaža: 24,20 m² x 0,50 = 12,10 m²

Spremište br.6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Spremište br. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Krovna terasa: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

UKUPNO: 253,3 m²

Stan je dovršen te predstavlja rijetku ponudu na tržištu.

S obzirom na kvalitetu, lokaciju i komfor koji pruža izuzetna je prilika za ljude sa hedonističkom vizijom života.

Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.