



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01433
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121.96 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 499.000 €

Istra, Poreč - blizina centra i plaže

Prodaje se nova dvojna kuća sa bazenom u blizini Poreča na mirnoj lokaciji ukupne površine od 121,96m².

Kuća je podijeljena na 2 etaže koje su odlično iskorištene.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni dio od 40m² u kojemu su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom te sunčalištem oko njega.

Na ovoj etaži imamo dodatnu kupaonu te spremište/kotlovnicu sa vanjskim ulazom.

Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i 2 kupaone, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu a druge dvije dijele zajedničku natkrivenu terasu.

Popločeni parking dovoljan za 2 vozila nalaziti će se u dvorištu sa prednje strane ove kuće.

Podno grijanje će biti postavljeno u cijeloj kući uz klima uređaje u svim prostorijama.

Keramika će biti izrazito visoke kvalitete kombinirana sa pravim kamenom za vanjsko popločavanje i sunčalište oko bazena.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Moguć je i dogovor oko izbora završnih materijala te detalja oko finalnog uređenja interijera te eksterijera ove zanimljive kuće.

Materijali te kvaliteta gradnje su prepoznatljiva stvar za cjenjenog investitora te je kuća prava prilika na tržištu.

Očekivani završetak svih radova se očekuje za kraj godine te se kuće već sada mogu pogledati i rezervirati.

Mirna lokacija te blizina svih sadržaja, centra grada Poreča i prekrasnih plaža čine ovu kuću izuzetnom prilikom na tržištu.