



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01432
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	9509 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €

Poreč, Istra

Prodaje se veliko isratsko imanje koje se sastoji od jedne kompletno renovirane ville koja se trenutno koristi za turistički najam, iza ville se nalazi istarska kamena kuća koju je potrebno kompletno adaptirati te dva dodatna legalizirana objekta, jedan objekt služi kao natkriveni parking, a drugi je započet sa adaptacijom u manji apartman.

Villa je kompletno adaptirana 2020 godine, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kupaone i ostave te kuhinje s blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu tersau.

Prvi kat čine tri spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitom kupaonicom, a druge dvije imaju zajedničku kupaonicu.

Na ljepo uređenom dvorištu koje pruža prekrasan pogled na prirodu nalazi se ljetna kuhinja, sunčalište te bazen.

Ispred vile se nalazi prostrano zemljište koje je u sklopu imanja.

Iza vile se nalazi istarska kamena kuća koju je potrebno kompletno adaptirati a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone te tri spavaće sobe.

Svi potrebni sadržaji kao što su škola, vrtić, banka, trgovine nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom.

Ovo imanje zbog svoje lokacije i kvadrature nudi puno mogućnosti novim vlasnicima.