



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01430
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	385 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 630.000 €

**Nova cijena : 600.000 €**

Poreč, Istra

U neposrednoj blizini grada Poreča, na svega 6 km udaljenosti prodaje se ova kuća sa dva odvojena stana i bazenom.

Na samo nekoliko minuta nalaze se svi sadržaji potrebni za život kao što su trgovina, vrtić, škola te ugostiteljski objekti.

Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice koje su etažirane i njena ukupna kvadratura iznosi 166,78 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće čini dvosoban stan sa bazenom kvadrature 62,45 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave.

Na katu se nalazi prostrani stan sa krovnom terasom od 80m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe, kupaone te natkrivene terase.

Kuća je kompletno namještena i opremljena vrhunskim namještajem i tehnikom, a grije se pomoću podnog grijanja koje je sprovedeno kroz cijelu kuću, te klima uređaja.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna prilika za rješavanje stambenog pitanja i ali i odlična investicija u turističke svrhe.