



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01428
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	752 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 730.000 €

Istra, Poreč

Na rubu mirnog naselja, u neposrednoj blizini Poreča, smjestila se ova prekrasno uređena villa koja se trenutno koristi za turistički najam.

Stambena površina kuće je 140 m², a nalazi se na ljepo uređenoj i ograđenoj okućnici površine 752 m².

Prizemlje kuće čini ulazni hodnik, kuhinja s blagavaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u dvorište, dnevni boravak s kaminom te jedna spavaća soba sa pripadajućim kupatilom.

Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te balkon.

Kupnjom ove kuće novi vlasnik može nastaviti uhodani posao iznajmljivanja u turističke svrhe, ali isto tako ova je kuća idealna za rješavanje stambenog pitanja, zbog svoje lokacije koja je u mjestu sa svim sadržajima kao što su pošta, banka, škola, vrtić...