



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

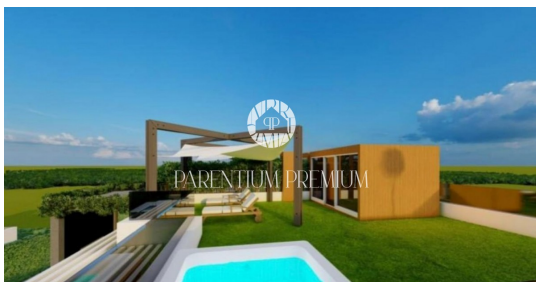
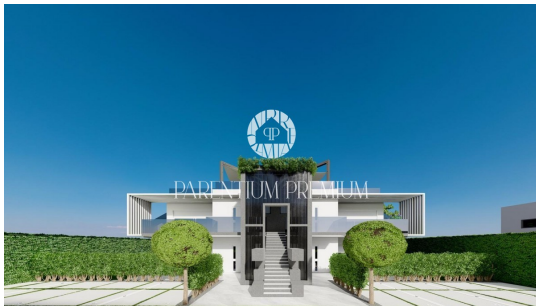
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01400
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 450.000 €

Nova cijena : 420.000 €

Istra, Poreč bliža okolica

Prodaju se luksuzni stan na 1. katu nove moderne zgrade sa jacuzziem i krovnom terasom veličine od 125m².

Zgrada će se sastojati od samo 4 stambene jedinice, te će se nalaziti na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u bližoj okolici grada Poreča.

Svaki stan će imati svoj vlastiti ulaz te će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe, kupaone, ostave i manjeg toaleta. Iz dnevnog dijela će se izlaziti na natkriveni balkon te stubištem povezanu veliku krovnu terasu od cca. 80m² sa mogućnošću postavljanja Jaccuzia i natkrivenog prostora za ljetna uživanja uz prekrasne zalaske sunca.

Podno grijanje će biti postavljeno po cijelome stanu uz klima uređaje za ljetno rashlađivanje.

Zgrada će biti građena modernim stilom sa vrlo kvalitetnim materijalima.

Parkirno mjesto uračunato u cijenu stana.

Planirani završetak radova je predviđen za 2024. godinu.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ovo je odlična prilika za luksuzni smještaj i odmor na atraktivnoj i mirnoj lokaciji nedaleko od svih bitnijih sadržaja te prekrasnog grada Poreča i njegovih uredenih plaža.