



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01399
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47.14 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 259.200 €

**Nova cijena : 241.844 €**

Istra, Poreč

Prodaje se ovaj fantastičan stan C203 u luksuznoj stambeno - poslovnoj zgradi ukupne površine od 47,14m<sup>2</sup>.

Luksuzni resort zatvorenog tipa koji će nuditi privatnost i raznoliki sadržaj biti će smješten na jednoj od najatraktivnijih turističkih lokacija blizu centra grada Poreča.

Stan je smješten na 2. katu centralnog dijela te će se sastojati od prostranog open space concepta u kojemu će se nalaziti dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. U stanu se još nalaze 1 spavaća soba i kupaona.

U dnevnom dijelu i sobama će biti postavljeni veliki automatski klizni prozori koji će se otvarati na više razina.

Stanovi će biti opremljeni inverter klimama, HANS-GROHE slavinaama, Ariston el. digitalnim bojlerima, modernim staklenim ogradama te podnim grijanjem u kupatilima.

Zgrada će imati više liftova koji će povezivati sve etaže.

Na centralnoj poziciji ovoga luksuznog kompleksa biti će smješten veliki bazen impozantne površine od 275m<sup>2</sup> za ljetno uživanje i opuštanje.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Garažno mjesto kao i stalno korištenje bazena uračunato je u cijenu stana.

Spremište je moguće dokupiti po cijeni od 8.000,00€.

Planirani završetak ove zgrade planiran je za 2024. godinu.

Zbog odlične lokacije i kvalitete ovih stanova možete nam se već sada obratiti za rezervacije!