



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



A305

br.	prostorija	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m ²	
02	WC	1.60	1	1.60 m ²	
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m ²	
04	KUPAONICA	4.50	1	4.50 m ²	
05	IZBA	1.29	1	1.29 m ²	
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m ²	
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m ²	
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m ²	
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m ²	
STAN		80.59		73.70 m ²	
10	PGM	25	17.82	0.5	8.91 m ²
11	SPREM.	8	3.75	0.5	1.88 m ²
UKUPNO		102.16		84.49 m ²	

Šifra :	01394
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84.49 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 344.000 €

Na prodaju su elitni stanovi u novom rezidencijalnom naselju samo 800 metara udaljeni od prekrasnih plaža i 2000m od povijesne jezgre grada. Radi se o višestambenom objektu sa ukupno 30 elitnih stanova. U ponudi je stan A305 s dvije spavaće sobe, gostinjskim wc-om, kupaoicom, kuhinjom s blagovaonom, dnevnim boravkom, ostavom i terasom. Svi stanovi na višim katovima imati će pogled na more, grad Poreč i mediteranski krajolik. U suradnji s dizajnerskim studiom oblikovana je unutrašnjost zgrade sa luksuzno izvedenim prostorom hodnika, modernističkim liftom te impresivnim ulazom u zgradu uz futuristički dizajniranu garažu. Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stolarija visoko kvalitetnih PVC/ALU profila s dvostrukim IZO staklom, električna podna grijanja u kupatilima. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog uređenja ove ultimativne rezidencije za buduće kupce. Dovršenje projekta očekuje se 12/2024.